



## **Vereniging Buurthuis Bloemenwijk Boschgeest**

### **Notulen Algemene Ledenvergadering**

**19 juni 2020**

Aanwezig: Wim Wolting, Voorzitter  
Rob Rietveld, Penningmeester  
Cora Visser, aftredend Secretaris  
Marjan Vegt, bestuurslid belast met de ledenadministratie  
Fokje Nicolai, toehoorder  
Lydia van Leeuwen, aantredend Secretaris  
Afwezig: Carla van der Kwaak, bestuurslid belast met de inkoop

---

#### **1. Opening**

De Voorzitter opent de vergadering om 16.00 uur en heet iedereen van harte welkom. Vanwege de corona-crisis vindt deze vergadering plaats zonder fysieke ontmoeting met de leden. Het is op basis van de "Tijdelijke Wet Covid-19 Justitie en Veiligheid" mogelijk gemaakt om te vergadering én te stemmen via elektronische weg, ook al voorzien de statuten niet in deze mogelijkheid. De leden zijn via email of brief (voor de leden zonder email) tijdig geïnformeerd over de algemene ledenvergadering, en de agendapunten. Zij zijn ook in de gelegenheid gesteld om via een retour-email of retourformulier hun commentaar, goed/afkeuring van het gevoerde beleid, hun stem, en suggesties of adviezen in te dienen. Hiervan heeft een 18-tal leden gebruik gemaakt. De vergadering van vandaag behandelt de inbreng van deze leden. Er zijn geen klachten of bezwaren ontvangen over deze vorm van vergaderen

#### **2. Goedkeuring notulen Algemene Ledenvergadering van 26 april 2019**

Deze worden zonder commentaar goedgekeurd.

#### **3. Sociaal jaarverslag 2019**

Dit verslag wordt zonder commentaar goedgekeurd.

#### **4. Financieel jaarverslag 2019 en begroting 2020**

Er waren enkele opmerkingen over een mogelijke overstap naar elektronisch betalen (pinnen). De kosten zijn relatief hoog, en in deze corona-tijd zijn er minder inkomsten, terwijl er altijd leden zullen zijn die weigeren elektronisch te betalen. Het bestuur is van mening dat het desondanks verstandig is dit verder te onderzoeken en eventueel uit te voeren. Juist in deze corona-tijd beseffen ook ouderen dat het nuttig is om contactloos te betalen. Bovendien zal zo'n investering op termijn toch nodig zijn, omdat

we ons nu eenmaal ontwikkelen naar een cash-loze maatschappij. Het zal de vereniging tevens meer transparantie opleveren van inkomsten en uitgaven. Desalniettemin zal contant betalen vooralsnog mogelijk blijven.

Een paar leden twifelen aan de realiteit van de begroting, omdat het niet te verwachten is dat vanaf september alles weer “normaal” gaat draaien. Deze begroting is opgesteld met de kennis van een tijdje geleden. Met de kennis van nu, verwacht het bestuur zelf nu ook dat de financiële situatie somberder zal zijn dan uit de (toch al herziene) begroting blijkt. Er is wel een verzoek om enige vorm van compensatie voor de coronaschade ingediend bij B&W van de Gemeente Voorschoten. Er is weliswaar nog geen officiële reactie ontvangen, maar het bestuur vindt het nog te vroeg om met zwaarder geschut te komen door b.v. politieke partijen in te schakelen. Uiteraard heeft dit onze volle aandacht.

#### 5. Verdere bijlagen bij punt 3

Het gaat hierbij om de staat van baten en lasten, de balans per 31 december 2010, en de begroting 2020. Een van de leden heeft opgemerkt dat de inkomsten van de bar cruciaal zijn, in vergelijking met de inkomsten uit contributie. Het bestuur is het daar volledig mee eens, en zit er (scherper dan voorheen) op om de inkooprijzen zo laag mogelijk te houden, zonder te tornen aan de kwaliteit.

#### 6. Bijgewerkte begroting 2020 vanwege corona-crisis

Behalve het commentaar dat al onder punt 4 is gegeven, is de begroting zonder nadere inbreng van de leden, aanvaard.

#### 7. Verslag kascommissie/décharge bestuur

De commissie, bestaande uit Cora van Klaveren en Sytze Posthuma, heeft de boekhouding van het jaar 2019 gecontroleerd en in orde bevonden. Volgens de commissie was het goed voorbereid. De commissie heeft voorgesteld het bestuur décharge te verlenen. Dit is zonder commentaar van de leden aangenomen, en daarmee heeft de Algemene Ledenvergadering daadwerkelijk décharge verleend.

#### 8. Aftreden secretaris Cora Visser, benoeming nieuwe secretaris Lydia van Leeuwen

De Voorzitter bedankt Cora voor al het werk dat ze in de afgelopen 9 jaar voor de vereniging heeft gedaan. En dat was veel meer dan alleen het typische secretariaatswerk. De Voorzitter overhandigt een bloemetje en kadobon, hetgeen meer dan verdiend is.

Er zijn door de leden geen bezwaren binnengekomen tegen de benoeming van Lydia van Leeuwen, derhalve is zij bij deze benoemd tot secretaris. Zij is reeds lid van de vereniging.

Het bestuur bestaat nu uit:

Wim Wolting, Voorzitter

Rob Rietveld, Penningmeester

Lydia van Leeuwen, Secretaris

Marjan Vegt, lid belast met de ledenadministratie

Carla van der Kwaak, lid belast met de inkoop

#### 9. Aanpassen familietarief, en wijziging contributiejaar

Het voorstel om het familietarief op te heffen en uitsluitend te werken met een eenheids-contributie per lid (€ 12,50 p.p.), ongeacht of men al/niet deel uit maakt van één huishouding, is zonder commentaar goedgekeurd. Hetzelfde geldt voor de wijziging van het contributiejaar van 1 juli – 30 juni naar 1 januari - 31 december. Het niet heffen van contributie voor de periode 1 juli – 31 december 2020 wordt gewaardeerd. Wel werd gevraagd wat het voor de contributie zou betekenen, als de Gemeente geen/minder huurcompensatie geeft. Voor het eerste jaar speelt het niet, omdat de subsidie al is toegezegd, voor volgende jaren, is het onzeker. De compensatie is een heel fors bedrag, dat niet met contributieverhoging kan worden opgevangen. Vooralsnog mogen we ervan uitgaan dat de hoogte van de huur en de hoogte van de compensatie in evenwicht blijven. Wij stellen ons op het standpunt dat als de huur structureel hoger wordt, ook de compensatie hoger wordt. Dit is bevestigd in een gesprek met wethouder Marcel Cramwinckel en bevestigd in het verslag van het gesprek.

#### 10. Samenstelling kascommissie 2020

Aftredend is Fokje Nicolai Benoemd in de kascommissie 2020 zijn Sytze Posthuma en Aad v/d Kwaak, Karin Klomp en M. de la Rivière als reserve.

#### 11. Toelichting huurcontract Gemeente

Diverse leden uitten hun zorgen over de cashflow, omdat (initiële voorstel) de huur voor het hele jaar vooraf moet worden betaald. Ook het bestuur maakt zich daarover zorgen, en heeft dat in de onderhandelingen met de Gemeente naar voren gebracht. Het lijkt er op dat de betalingsperiode inderdaad korter zal worden, maar betaling per maand lijkt er vooralsnog niet in te zitten. De huurcompensatie wordt overigens ook in één keer betaald. Dus de cashflow is wel te managen. Naar aanleiding van een vraag van een lid, merkt het bestuur op de eisen van de Gemeente ten aanzien van verhuur/medegebruik door derden in de praktijk niet als belemmerend worden ervaren. Er was een vraag hoe de huurcompensatie zich verhoudt tot spaartegoed/vermogen van de vereniging. Er mogen dan nu tegoeden zijn, maar die zijn gereserveerd voor noodzakelijke investeringen in het gebouw, die voor rekening van de huurder komen.

#### 12. Blik op de Toekomst

Het ontvangen commentaar van de leden was heel divers, van

- Verhogen prijzen in de bar met € 0,10 (om financiële positie te waarborgen)
- Samenwerken met vrouwen netwerk
- Herintroduceren van hobbymarkt in het najaar
- Meer publiciteit, meer activiteiten
- Wensen van de buurt onderzoeken
- Jongere generaties lokken

Het bestuur zal deze suggesties ter harte nemen.

In antwoord op een vraag betreffende een mogelijke verplaatsing van het jeu-de-boules terrein naar de ijsbaan, merkt het bestuur op dat daar niets over bekend is. Dit staat in schril contrast met de huidige uitbreiding van de jeu-de-boules banen door de naastgelegen heemtuin te veranderen in speelvlakken.

#### 13. Sluiting

De Voorzitter sluit de vergadering en spreekt de wens uit dat we volgend jaar weer fysiek kunnen samenkomen met de leden.

